

perstekst architectuur – 25/08/2022

Woonproject Louise Marie gerealiseerd.

Nieuw Antwerps landmark met akoestisch scherm straalt rust en transparantie uit.

Antwerpen – Het markante woonproject Louise Marie, gelegen op de hoek van de Desguinlei en de Karel Oomsstraat is klaar. Bewoners nemen hun intrek. POLO Architects, CORES Development & aannemer Vanhout formuleren met dit project een uitgekiend, duurzaam en toekomstgericht antwoord op stedelijke uitdagingen. De nieuwe stadsontwikkeling gaat slim om met schaars beschikbare ruimte. Twee zorgvuldig georiënteerde slanke torens worden verbonden door een glazen wand. Het scherm zal er, samen met de overkapping van de Antwerpse Ring, voor zorgen dat Louise Marie een centraal gelegen oase van rust wordt op een strategische ligging aan de rand van de stad.

kwaliteit en rust aan de rand van de stad

De strategische ligging van dit woonproject langs de zuidersingel biedt bewoners een onmiddellijke toegang tot de ring van Antwerpen en de E19. Maar ook bewoners die de stad in willen, doen dit vlot met de tram, de trein, de bus of de fiets. De toekomstige overkapping van de Antwerpse Ring zal daarnaast heel wat extra voordelen meebrengen voor de buurt rondom Louise Marie en een stedelijk leven met vlotte mobiliteit verzoenen.

“Het idee dat je voor rustig en kwalitatief wonen buiten de stad moet gaan wonen, is intussen achterhaald. Een strategische ligging gecombineerd met comfort en rust is de oplossing voor stadsmensen die willen genieten van hun woonomgeving, zonder in te boeten aan mobiliteit. Door een kwalitatieve stadskernverdichting creëren we duurzaam woonaanbod dat zowel kwalitatieve buitenruimte als privacy vooropstelt. Zo krijgt iedereen zijn plek in de stad om te wonen, te werken en vooral...om zich thuis te voelen.” Sophie Deprez – CCO CORES Development

transparante geluidsmuur

POLO verdeelde de 207 appartementen en penthouses over twee elegante woontorens van elk veertien verdiepingen. De twee zorgvuldig georiënteerde gebouwen, Louise & Marie - vernoemd naar het voormalige kinderziekenhuis -, worden met elkaar verbonden door een indrukwekkende glazen wand. Het scherm buffert de geluidshinder van Ring en Singel en creëert een aangenaam akoestisch microklimaat. De achterliggende appartementen met hun uitpandige terrassen genieten zo van rust en stilte.

"Door het gebouw te ontdebelen ontstaat een harmonieus geheel met gedeelde buitenruimte en privéterrassen. Het akoestische scherm creëert een kwalitatieve, geluidsluwe en van de wind afgeschermd plek." Patrick Lootens – founding partner POLO.

“Het bouwen van dit unieke ontwerp stelde ons voor enkele erg complexe technische uitdagingen, met als hoogtepunt het akoestische glazen scherm. Dankzij een zorgvuldige engineering en een goede coördinatie met Vorsselmans zijn we hier zeker in geslaagd.” Bert Lenaerts – CEO Groep Vanhout

Ook aan de buitenschil van beide woontorens voorzag het ontwerpteam een oplossing voor geluidshinder. Daar werden terrassen en balkons inpandig en afsluitbaar volgens het loggiaprincipe.

panoramisch doorzicht

Het splitsen van de torens doorbreekt ook het monolithische karakter van het woonproject. Belangrijk, want achteraan de site bevinden zich hotel Mercure en Residentie Hertogenpark. Door de ontubbeling behouden de bewoners daar hun panoramisch uitzicht. En krijgen er een kwalitatieve, groene omgeving bij.

groene parktuin

Rondom beide torens ligt een glooiende, sfeervolle parktuin met lage beplanting en meerstammige bomen. Landschapsarchitect Dirk Vandekerkhove boetseerde het terrein vanuit het achtergelegen Hertogenpark en schiep in het verlengde ervan een doorwaadbare inplanting waarin het park wordt doorgetrokken langs een groene corridor die tot aan de Singel reikt.

“Een genereuze open, groene ruimte geeft een gevoel van ruimte en weidsheid. Het groene plein en de waterpartijen stralen rust uit. Drie grote ellipsvormige zitbanken dragen bij aan de beleving van de tuin.”
Dirk Vandekerkhove – landschapsarchitect

Aanpalend aan de vijver onder het glazen scherm, zorgt de wadi met aangepaste oevergewassen voor de infiltratie van het opgevangen regenwater. Vooraan schermt een opgehoogd groen talud het zicht af van de drukke verkeersassen. Wanneer de Ring binnenkort wordt overkapt, zullen de groene kwaliteiten verder worden doorgetrokken en zal de bewonerskwaliteit alleen maar stijgen.

dialogoog tussen binnen en buiten

Naast het architectuurconcept stond POLO, in lijn met de interdisciplinaire werkwijze van het kantoor, in voor het interieur van de gemeenschappelijke delen (inkomhal, fietsenberging, polyvalente ruimte). De tijdloze vormgeving wordt gekenmerkt door een zuivere lijnvoering en een bijzondere detaillering. Het gelijkvloers werd licht, open en biedt privacy en rust.

Bij de inrichting viel de keuze op kwalitatieve, duurzame en warme materialen, die een eenheid vormen met de architectuur en het landschap. Via de grote glaspartijen en het doortrekken van de buitenbevoering in de lobby lopen binnen- en buitenruimte naadloos in elkaar over. Louise Marie beschikt daarnaast over een inhouse fitness, een praktische dienstenapp en een inwonende conciërge. Een totaalconcept dat de leef- en woonkwaliteit verhoogt.

nieuwe poort tot de stad

Beide torens verschillen in volume, wat leidt tot een aangenaam en lichtvochtig gevoel. De appartementen zijn helder, ruim en zeker op de hogere verdiepingen genieten bewoners van buitengewone panoramische zichten. Maar omgekeerd is ook de Louise Marie site beeldbepalend voor alle verkeer dat via de Singel Antwerpen binnenrijdt. De sierlijke torens, de waterpartij, parktuin en transparante akoestische wand zorgen allen samen voor een nieuwe stedelijke dynamiek, een landmark die rust en transparantie uitstraalt.

www.louisemarie-antwerpen.be

LOUISE MARIE ANTWERPEN | ligging: Desguinlei / Karel Oomsstraat, Antwerpen | programma: nieuwbouw appartementen
opp.: 21.500 m² (bovengronds), 9.500 m² (ondergronds) | winnend wedstrijdontwerp | opdrachtgever: CORES Development
architecten: POLO Architects - Dirk Vandekerkhove Landschapsarchitecten | aannemer: Vanhout

over CORES Development

CORES Development werd in 2006 opgericht door Peter Leysens en Jurgen Van Bogaert met als doelstelling het ontwikkelen van binnenstedelijke vastgoedconcepten met maatschappelijke meerwaarde.

CORES Development zet in op kernversterking in steden en gemeenten. 'Urban Landscaping' met meerwaarde voor de maatschappij, kan enkel tot stand komen door samenwerking tussen alle belanghebbenden: buurtbewoners, overheidsinstellingen, architecten, bouwbedrijven, studie bureaus,... CORES Development neemt hierin haar rol als facilitator op, waarbij zij steeds compromisgericht optreedt.

Onze 'Urban Landscapes' spelen in op de huidige en toekomstige behoeften van de markt. Enkel op deze manier zijn we in staat om duurzaam en innovatief vastgoed te realiseren. We noemen onszelf dan ook liever conceptontwikkelaar dan projectontwikkelaar.

CORES Development staat zelf in voor de verkoop en promotie van alle projecten en heeft ook een eigen verhuurservice.

De maatschappelijke meerwaarde uit zich in het geluk van de gebruikers en buurtbewoners van onze projecten. CORES Development heeft een ombudsvrouw in dienst, die hierover waakt.

www.coresdevelopment.be

over POLO Architects

Het duo Mauro Poponcini & Patrick Lootens is uitgegroeid tot een creatief platform met meer dan 120 medewerkers die werken vanuit ateliers in Antwerpen en Brussel aan opdrachten in heel België en daarbuiten.

Een platform voor stedenbouw, architectuur, interieur & onderzoek met veel kennis, bouw-kunde en ervaring maar vooral een prachtig collectief van multidisciplinaire medewerkers waar ontwerpkracht, creativiteit en reflectie de boventoon voeren.

POLO is een amalgaam: een creatief vat vol tegenstrijdigheden, waarin zowel grote projecten (commercieel, privaat, publiek) een plaats hebben alsook de (kleine) uitzonderingen. Graag bewijst POLO zich: opnieuw, samen, anders. Het vooruitzicht is prikkelend.

www.polo-architects.be

over Vanhout

Vanhout nv groeide uit tot een gerenommeerde en gediversifieerde bouwgroep en bestaat in 2022 al 94 jaar. Het Kempens bouwbedrijf is actief in een brede waaier van bouwactiviteiten: zorgprojecten, kantoorgebouwen, residentiële projecten, zwembaden en industriële productie-eenheden.

De synergieën tussen de entiteiten van Groep Vanhout stellen ons in staat om waarde te creëren voor de klant die het bouwen overstijgt. Waar nodig en steunend op onze PPS-ervaring, kunnen we ook een actieve rol spelen bij de financiering, de uitbating en het onderhoud van de projecten.

Vanhout onderscheidt zich in de sector door een in-house engineering afdeling en het studie bureau Vadutec. Door het ontwerp te optimaliseren en de uitvoering hierop af te stemmen doen we aan 'value engineering': we minimaliseren risico's en faalkosten en optimaliseren kosten en uitvoeringstijd voor de opdrachtgever.

Uitdagende projecten tot een goed einde brengen zit in ons DNA. Het typeert ons dat we ook in moeilijke omstandigheden creativiteit en flexibiliteit aan de dag te leggen met het oog op het welslagen van het project. Daarbij nemen we steeds de hoogste veiligheidsvoorschriften in acht, een topprioriteit voor Vanhout.

www.vanhout.be

perscontact

POLO Architects - An De Dycker, PR & communication coordinator
add@polo-architects.be
tel.: +32 (0)3 225 18 84

CORES Development, - Sophie Engels, Communication manager
sophie.engels@coresdevelopment.be
tel.: +32 (0)3 820 82 82

Vanhout - Hanne Van Laer - Marketing & communications manager
hanne.van.laer@vanhout.be
tel. : +32 (0)475 85 53 40