

perstekst architectuur 10/07/2020

## **Quartz kantoren Brussel opgeleverd. een open huis waar gewerkt én geleefd wordt**

**De Europese wijk van Brussel is een kantoorgebouw rijker. Het door POLO Architects ontworpen nieuwbouwproject Quartz in opdracht van Cofinimmo werd zopas opgeleverd. VK Architects & Engineers (technieken & facade engineering) en aannemer BPC, filiaal van de groep CFE, werkten mee aan het duurzame kantoorproject dat het 'Excellent' BREEAM certificaat in ontwerpfase behaalde. Na afwerking van het interieur wordt Quartz de thuisbasis van de Europese Vrijhandelsassociatie (EFTA).**

### **open huis**

Het project, strategisch gelegen op een hoekperceel langs de Kunstlaan, vlakbij de kleine Brusselse ring en het Warandepark, heeft iets verrassends fris. Inox gordijnen verwijzen naar een 'open huis'. De metafoer stelt het vastgeroeste idee van een anoniem kantoorgebouw bij naar een huiselijke plek waar gewerkt én geleefd wordt. Op sommige plaatsen kan je door de grote glaspartijen rechtstreeks tot in de achterliggende tuin kijken. Ook via de toegang van de ondergrondse parking, langs de voorzijde van het gebouw, krijgt de voorbijganger zicht op het groen van de binnentuin.

De gemarkeerde toegang, strategisch gepositioneerd op de hoek van het gebouw, nodigt uit tot de genereuze lobby, ontworpen en geproportioneerd als een plaats van ontmoeting. Een atrium op het gelijkvloers strekt zich een niveau naar beneden uit om daglicht naar de lager gelegen tuinverdieping te brengen. Een zwevende buitentrapp, uitgewerkt in architectonisch beton, maakt verbinding tussen het gelijkvloers en de uitgegraven tuin. Het dubbelhoge auditorium biedt kwaliteiten qua ruimtelijkheid, lichtinval en relatie met de tuin.

### **twee gezichten**

Het gebouw is opgetrokken uit beton en glas. Negen vloerplaten wikkelen zich rond een centrale kern. Alle gevels hebben genereuze, verdiepingshoge glaspartijen. Extra perforaties verbinden de kantoorplateaus, vides en interne trappen versterken team work. Royale lichtinval en verrassende uitzichten dragen bij tot kwaliteitsvol samenwerken. Het dakterras op de 6de verdieping doet dienst als ontmoetingsplek.

Het verschil in karakter van de omliggende straten en de oriëntatie van de gevels bepalen het gevelontwerp. Het gebouw heeft twee gezichten. Ten zuiden, langs de smalle Jozef II-straat, houdt een zonwering van grote, horizontale lamellen de hoogstaande zomerzon buiten. Langs de westkant staat de zon laag en hebben horizontale lamellen weinig effect. Voor deze gevel langs de uitermate brede Kunstlaan wordt gekozen voor een eerder extravert karakter. Gevlochten inox gordijnen kunnen naargelang de stand van de zon elektrisch open- of dichtgeschoven worden.

### **volumetrisch spel**

Een volumetrisch spel van horizontaal gestapelde plateaus maakt de shift tussen de verschillende heersende bouwhoogtes langs de Jozef II-straat en de Kunstlaan.

Op niveau van het maaiveld wordt de gevel langs de Jozef II-straat teruggetrokken ten opzichte van de rooilijn. Hierdoor gedraagt het hoofdvolume zich als een 'zwevend' volume en wordt een zicht op de binnentuin gecreëerd. Ook langs de Kunstlaan lijkt het gebouw te zweven door het hoogteverschil van bijna twee meter op te vangen door een donkere plint uit natuursteen, aansluitende op de glaspartijen.

**Quartz is een hoogwaardig, duurzaam kantoorgebouw van de 21ste eeuw dat de leef- en werkkwaliteit van zijn gebruikers centraal zet. De gevel van glas, wit architectonisch beton en inox gordijnen maakt de vooruitstrevende kwaliteiten van het project zichtbaar in de rij van anonieme gebouwen.**

---

**QUARTZ KANTOREN** | ligging: Kunstlaan / Jozef II-straat, Brussel | oppervlakte: 8.593m<sup>2</sup>  
programma: nieuwbouw kantoren | opdrachtgever: Cofinimmo | winnend wedstrijdontwerp

---

## over POLO Architects

Het duo Mauro Poponcini & Patrick Lootens is uitgegroeid tot een architectenbureau met meer dan 100 medewerkers die werken vanuit ateliers in Antwerpen en Brussel aan opdrachten in heel België en daarbuiten.

Een bureau voor stedenbouw, architectuur & interieur met veel kennis, bouw-kunde en ervaring maar vooral een prachtig collectief van multidisciplinaire medewerkers waar ontwerpkracht, creativiteit en reflectie de boventoon voeren.

POLO Architects is een amalgaam: een creatief vat vol tegenstrijdigheden, waarin zowel grote projecten (commercieel, privaat, publiek) een plaats hebben alsook de (kleine) uitzonderingen.

Graag bewijst POLO Architects zich: opnieuw, samen, anders. Het vooruitzicht is prikkelend.

**[www.polo-architects.be](http://www.polo-architects.be)**

## perscontact

### **An De Dycker**

PR & communication coordinator  
[add@polo-architects.be](mailto:add@polo-architects.be)

Tavernierkaai 2 bus 28  
B 2000 Antwerpen  
+32 (0)3 225 18 84