

communiqué de presse – 10/07/2020

Bureaux Quartz Bruxelles achevés. une maison ouverte où il fait bon travailler - et vivre

Le Quartier européen de Bruxelles s'enrichit d'un nouvel immeuble de bureaux. Le projet de construction Quartz, conçu par POLO Architects pour Cofinimmo, vient d'être achevé. VK Architects & Engineers (technologies & ingénierie des façades) et l'entrepreneur BPC, filiale du groupe CFE, ont uni leurs forces pour ce projet de construction durable qui a décerné un certificat d'excellence BREEAM dans la phase de conception. Après la finition intérieure Quartz abritera l'Association européenne de libre-échange (AELE).

maison ouverte

Quartz est un projet d'une fraîcheur remarquable situé dans un emplacement stratégique sur une parcelle de coin sur l'avenue des Arts, à deux pas de la petite ceinture de Bruxelles et du parc de Bruxelles. Des rideaux en acier inoxydable créent l'illusion d'une 'maison ouverte'. La métaphore transforme le concept sclérosé d'un immeuble de bureaux anonyme en un endroit agréable où il fait bon travailler - et vivre. À certains endroits, les grandes parois en verre permettent aux passants d'entrevoir le jardin caché derrière. Les passants pourront apercevoir la verdure du jardin intérieur par l'accès du parking souterrain, situé à l'avant du bâtiment.

L'entrée marquée, qui occupe une position stratégique au coin du bâtiment, invite les visiteurs à entrer dans un vaste foyer conçu et proportionné comme un lieu de rencontres. L'atrium du rez-de-chaussée s'étend vers le bas afin de permettre à la lumière du jour de pénétrer dans le niveau inférieur du jardin. Un escalier extérieur flottant, construit en béton architectonique, établit une connexion entre le rez-de-chaussée et le jardin situé plus bas. L'auditoire à double hauteur offre des perspectives uniques en termes d'espace, de luminosité et de la relation avec le jardin.

deux visages

Le bâtiment a été érigé en béton et verre. Neuf planchers enveloppant un noyau. Toutes les façades disposent de grandes baies vitrées qui s'étendent sur toute la hauteur de l'étage. Des perforations supplémentaires relient les niveaux des bureaux entre eux, tandis que les vides et les escaliers internes stimulent le travail en équipe. Les espaces de travail inondés de lumière et les vues surprenantes contribuent à une ambiance de travail énergisante. Le toit-terrasse du 6e étage sert de lieu de rencontres.

Les différentes orientations et les caractères des rues environnantes déterminent la conception des façades, ce qui résulte en un bâtiment à deux visages. Le long de la rue Joseph II, plutôt étroite, la façade sud est équipée d'une protection solaire composée de grandes lamelles horizontales. Pour la façade ouest, les lamelles horizontales n'auraient qu'un effet très limité vu que le soleil y est plus bas. Cette façade qui donne sur la large avenue des Arts a reçu une personnalité extravertie. En fonction de la position du soleil, les rideaux tressés en acier inoxydable peuvent être ouverts ou fermés électriquement.

jeu volumétrique

Un jeu volumétrique de plateaux empilés horizontalement relie les différentes hauteurs d'immeubles dominantes le long de la rue Joseph II et de l'avenue des Arts. Au niveau du rez-de-chaussée, la façade s'éloigne de l'alignement de la rue Joseph II. Par conséquent, le volume principal semble 'flotter' et les passants profitent d'une vue sur le jardin intérieur. Le bâtiment semble également flotter le long de l'avenue des Arts en compensant la différence de hauteur de presque deux mètres par la mise en place d'une plinthe obscure en pierre naturelle, se connectant aux zones vitrées.

Quartz est un immeuble de bureaux durable de haute qualité, digne du 21e siècle, qui met la qualité de vie et du travail au premier plan. La façade en verre et béton architectonique blanc équipée de rideaux en acier inoxydable met en valeur les qualités progressistes du bâtiment dans une longue rangée de bâtiments anonymes.

QUARTZ OFFICES | situation: Avenue des Arts / Rue Joseph II, Bruxelles | superficie: 8.593m²
programme: bureaux nouvellement construits | maître d'ouvrage: Cofinimmo | statut: complété | projet gagnant du concours

POLO Architects

POLO Architects est une équipe multidisciplinaire qui entend se définir comme un acteur conceptuel pour une vaste gamme de projets. Sa démarche réaliste passe par l'élaboration de solutions concrètes, tenant compte des attentes du maître de l'ouvrage, du budget et des contraintes de la construction.

Les missions de POLO Architects, office d'urbanisme, d'architecture & d'architecture intérieure, sont très variées: études urbanistiques, projets résidentiels, bureaux, écoles, projets commerciaux et industriels - construction à neuf ou en rénovation, pour les secteurs public ou privé.

La méthodologie mise en œuvre dans le cadre de ces diverses missions est toujours la même, quelle que soit l'échelle. Notre architecture respecte la logique inhérente entre le projet, la construction, la forme et l'environnement. Le projet est le fruit de la réponse critique au cahier des charges et de l'inscription de la relation dans son contexte, au départ d'une analyse approfondie de l'environnement et du cadre social.

Notre démarche architecturale aspire à une qualité intemporelle et à l'harmonie entre forme et espace, bien ancrées dans la modernité.

POLO Architects a été fondé en 1991 par Mauro Poponcini & Patrick Lootens. Aujourd'hui, le bureau se compose d'une équipe plus que 100 employés travaillent dans des bureaux à Anvers et à Bruxelles.

www.polo-architects.be

contact presse

An De Dycker

PR & communication coordinator

add@polo-architects.be

+32 (0)486 56 24 91

Tavernierkaai 2 bus 28

B 2000 Anvers

+32 (0)3 225 18 84